

# Szczecin

## PRZEGLĄD RYNKU BIUROWEGO

- Na koniec pierwszej połowy 2013r. podaż nowoczesnej powierzchni biurowej wyniosła 79 700 m<sup>2</sup>. Na rynek trafiły dwa projekty o łącznej powierzchni 17 850 m<sup>2</sup>: Baltic Business Park C (10 850 m<sup>2</sup>) oraz Piastów Office Center I (7 000 m<sup>2</sup>). Największe projekty w budowie to m.in. Lastadia (11 500 m<sup>2</sup>, SGI Baltis) oraz dwie fazy Piastów Office Center (14 000 m<sup>2</sup>, Real Kapital).
- Pierwsza połowa roku charakteryzowała się wzrostem aktywności na rynku najmu. Popyt zarejestrowany w omawianym okresie wyniósł około 8 200 m<sup>2</sup>.
- Wskaźnik pustostanów obniżył się do poziomu 16,8% (wobec 19,8% na koniec 2 poł. 2012r.). 85% wolnej powierzchni było dostępne w projektach dostarczonych na rynek w ciągu ostatnich 12 miesięcy.
- Stawki czynszu za najlepszą powierzchnię biurową kształtowały się od 11,5 do 14 €/m<sup>2</sup>/m-c.
- Podaż planowana na drugą połowę roku wyniesie 11500 m<sup>2</sup>.

### WYBRANI NAJEMCY Z SEKTORA BPO/SSC

NAJEMCA	SEKTOR
Arvato Services	BPO
BL Stream	IT
Coloplast	BPO
Contact Center	Call Centre
Genpact	BPO
Stream International	Call Centre
Tieto	IT
Unicredit	BPO



ODLEGŁOŚĆ DO WARSZAWY

580 km

CZAS DOJAZDU DO WARSZAWY

5h40'



5h20'



SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA



POPULACJA

408 632



STOPA BEZROBOCIA

11,1%



LICZBA SZKÓŁ WYŻSZYCH

15

PRZECIĘTNE MIESIĘCZNE WYNAGRODZENIE

3 881 PLN



LICZBA STUDENTÓW

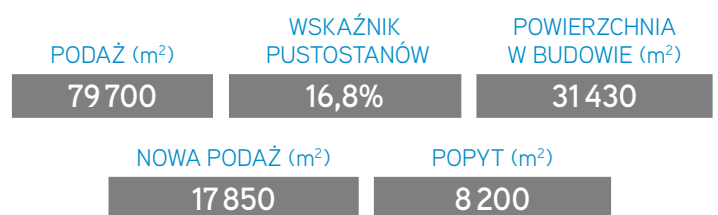
48 377



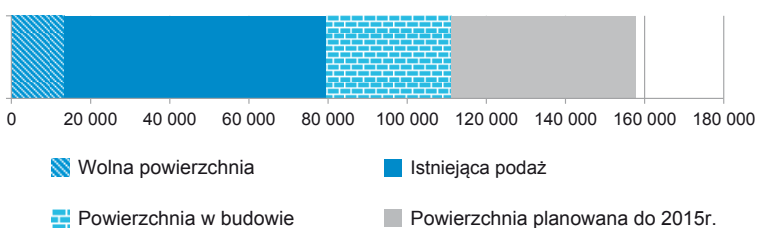
LICZBA ABSOLWENTÓW

13 261

PODSTAWOWE WSKAŹNIKI 1 POŁOWA 2013



POWIERZCHNIA BIUROWA (m<sup>2</sup>)



STAWKI CZYNSZU ZA POWIERZCHNIĘ BIUROWĄ (€/m<sup>2</sup>/m-c)

